

**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –
CMDU
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO**
Estado de São Paulo

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
URBANO – CMDU**

Data: 19 de outubro de 2023.

Hora: 19h.

Local: Biblioteca Municipal de São José do Rio Pardo – SP.

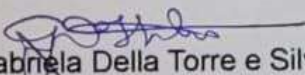
Aos 19 de outubro de 2023, estiveram presentes, na sala de reuniões da Biblioteca Municipal, do município de São José do Rio Pardo – SP, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU, nomeados através da Portaria nº 16.810, de 03 de setembro de 2021 e alterada pelas Portarias nº 18.285 e 18.576, a Presidente do CMDU, Sr^a Gabriela Della Torre e Silva, o Prefeito Municipal, Sr. Marcio Callegari Zanetti, o Secretário Municipal de Gestão Pública, Dr. Paulo Eduardo Gonçalves Boldrin, o Vereador, Prof. Rafael Castro Kocian, e demais munícipes, conforme a lista de presença em anexo à presente ata, para a reunião ordinária do CMDU. A reunião teve início às 19h25min pela presidente do CMDU, Sra. Gabriela Della Torre e Silva, informando que o Prefeito, Sr. Marcio Callegari Zanetti, trouxe um novo projeto para realizar a apresentação ao CMDU e passa a palavra ao Prefeito. O Sr. Marcio Zanetti inicia saudando a todos e informa que existe uma legislação municipal que reza que todos os projetos devem ser submetidos ao CMDU, portanto, apresenta hoje um Projeto Habitacional para a construção de 515 unidades habitacionais para um loteamento próximo ao bairro Domingos de Syllos. Ressalta que o município dispõe, hoje, de uma listagem de cadastro habitacional de cerca de 3.500 inscrições e que estas casas poderão ser viabilizadas através do Projeto Minha Casa Minha Vida e que o início do projeto está previsto para o início do próximo ano, provavelmente, entre os meses de janeiro a março. O Sr. Rafael Kocian ressalta que a construção de novas unidades habitacionais no local propiciará também a fomentação da integração da área e da abertura de novos comércios. O Sr. Alfredo Figo questiona se já existe um estudo sobre um Centro Comercial no local e o Sr. Marcio Zanetti informa que existe a reserva de lotes, na avenida principal, para destinação de comércio e informa também que este loteamento será maior do que a atual área do bairro Domingos de Syllos. O Sr. Marcio Zanetti informa a todos que a partir de agora emendas parlamentares poderão ser encaminhadas aos municípios para o aporte das entradas dos financiamentos habitacionais, do Governo Federal, o que é uma grande inovação e São José do Rio Pardo será uma das primeiras cidades do país a realizar esse tipo de viabilização, mas a sua principal preocupação nessa noite era apresentar a parte técnica, especialmente, por ser estar como Secretário Municipal de Obras e Serviços de forma interina. O Sr. Daniel Carneiro fala sobre a importância de áreas de educação e lazer no novo projeto e o tema é explanado entre os presentes, ressaltando a importância do tema nesse tipo de projeto e os Srs. Marcio Zanetti e Paulo Boldrin falam sobre o tamanho da área e, especialmente, da capacidade de expansão daquele território. A Sra. Gabriela Della Torre questiona se existem mais dúvidas quanto ao tema e ninguém se manifesta. A palavra é concedida novamente ao Sr. Marcio Zanetti que lembra que na última reunião do CMDU foi solicitado autorização para a venda de lotes do Bairro Distrito Industrial, relembra que a área passou por regularização fundiária – REURB e que o município assinou um Termo de Ajustamento e Conduta – TAC com o Ministério Público sobre o assunto e está sendo um dos primeiros do Estado a titular essas áreas comerciais. Desta forma, informa que os lotes remanescentes terão destino em breve, pois 16 (dezesesseis) lotes deverão ser leiloados em breve, uma vez que o CMDU já aprovou e o processo de leilão está em tramitação. Ainda, ressalta que a Prefeitura Municipal está notificando quem tem lote e não deu função social ao mesmo, para verificar se é o caso de uma retomada. Ressalta que esta notícia é apenas informativa ao CMDU. Na sequência, o Sr. Marcio Zanetti informa que tem um novo projeto para anunciar e que o faz com muito entusiasmo, pois se trata de uma área que poderá ser utilizada em ações turísticas e lazer. Informa que é uma ação que depende da união entre o Poder Público e a iniciativa privada para que o espaço da antiga Cafecran, que tem uma característica muito grande para se

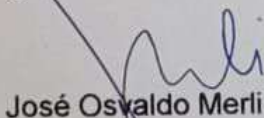
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –
CMDU
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Estado de São Paulo

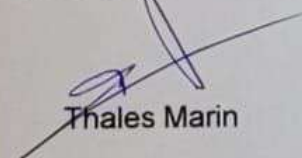
tomar um espaço de eventos, possa ser transformado com um projeto de entretenimento. Informa que amanhã será realizado a abertura de um chamamento público para que os interessados apresentem projeto para destinação de eventos na área. Ressalta que do município de Campinas até a nossa região, não existe um espaço de eventos dessa magnitude. Informa que provavelmente será um investimento de 5 milhões de reais e que amanhã será publicado o chamamento para que os projetos sejam entregues e, posteriormente, analisados. Ainda, informa que é o tipo de demanda que o município não consegue absorver sozinho, sem essa parceria com a iniciativa privada. O Sr. Rafael Kocian explana acerca da exploração da área. O Sr. Alfredo Figo questiona se tem diretrizes para esse projeto. O Sr. Marcio Zanetti explica que, inclusive, o projeto será submetido ao CMDU e à Audiências Públicas e ressalta que a manifestação de interesse permite ao interessado demonstrar o que deseja realizar na área e cabe ao Poder Público aceitar ou não esta proposta. Segue explanando sobre essa possibilidade de realizar um espaço para eventos de grande porte e que, para isso, toda a estrutura deve ser pensada, inclusive, a pavimentação asfáltica da área a ressalta que todos terão a chance de dialogar sobre o projeto, pois o diálogo é extremamente produtivo para esse tipo de ação. O Sr. Marcio Barbosa pede a palavra e expõe que, como produtor de evento, achou esta ideia excelente, pois existe uma grande dificuldade de encontrar espaços com estruturas próprias em nosso município, o que acaba induzindo as pessoas a procurarem o espaço CAPITUVA, em São João da Boa Vista, e este projeto pode visar eventos maiores como Feiras, Exposições e Congressos. O Sr. Daniel Carneiro pontua que, além de tudo, o município sai do "zero" para um local regulamentado, inclusive, com a liberação do AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros). O Sr. Alfredo Figo e a Sra. Aline Machiti falam sobre as demais questões que favorecem a utilização do espaço como a acessibilidade, ser um ponto de acesso regional e não causar trânsito dentro do município. O Sr. Marcio Zanetti fala que, como atual presidente do Conderg, descobriu que São José do Rio Pardo fica bem no centro da nossa região. Em seguida, o Sr. Marcio Zanetti fala sobre os índices de geração de emprego do município de São José do Rio Pardo e informa que na próxima reunião deverá apresentar a quarta fase do estudo do Novo Polo Industrial e diz que, para finalizar sua fala, precisa do auxílio de todos com relação a um pedido do Poder Judiciário de fechar o Fórum com gradil, que é uma demanda que o Fórum encaminhou desde o ano passado e que haviam deixado a questão paralisada após o retorno da Prefeitura e da Câmara Municipal. O Sr. Alfredo Figo diz que é uma situação que não tem lógica. O Sr. Marcio Zanetti diz que precisa do auxílio de toda a sociedade civil, dos conselhos municipais, de realizar o tombamento da Praça dos Três Poderes, ou qualquer ação que auxilie o não fechamento do espaço e a Sra. Aline Machiti e o Sr. Thales Marin dissertam sobre o tombamento do local e o Sr. Daniel Carneiro diz que alguma outra opção deve existir. O Sr. Marcio Barbosa questiona sobre a obrigatoriedade de fixação deste gradil e o Sr. Marcio Zanetti explica como foram realizados os contatos acerca do tema e solicita a movimentação dos conselhos com o auxílio dos senhores Thales Marin e Paulo Boldrin. Ainda, solicita que todos se manifestem em votação sobre o tema e é unânime a decisão do CMDU e demais integrantes da reunião contra a colocação do gradil no entorno do Fórum Municipal e o Sr. Marcio Zanetti solicita que esta decisão conste na ata da reunião. O Sr. Rafael Kocian lembra de quando tentou alterar o estacionamento da Câmara Municipal para utilizar o espaço como ponto turístico e teve grande resistência dos servidores. O Sr. Marcio Barbosa sugere uma revitalização geral da Praça dos Três Poderes e o Sr. Marcio Zanetti explana sobre os desafios de realizar as escolhas de investimentos a serem realizados, especialmente, na parte de infraestrutura, com esgoto, LED, entre outras necessidades básicas do município e que agora temos muitas questões como reformas de escolas, um projeto ousado de monitoramento no município e ressalta que essa gestão realizará cerca de 120 milhões de reais em investimentos ao longo dos quatro anos, enquanto gestões passadas investiam cerca de 5 milhões. Fala sobre a regularização do Instituto Municipal de Previdência – IMP, que é o primeiro ano que as contas dele estão controladas. Explica que o município está no caminho, mas que precisa se manter em responsabilidade fiscal, para que possamos realmente

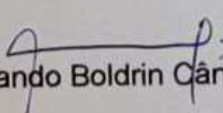
**CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO –
CMDU
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
Estado de São Paulo**

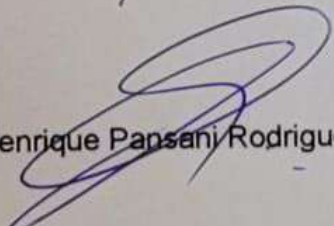
continuar com os investimentos. Ressalta que essas prioridades tiveram que ser tomadas desde o começo da gestão e o Sr. Marcio Barbosa concorda que estas prioridades são realmente questões desafiadoras. O Sr. Marcio Zanetti passa a informação, especialmente, para os representantes do COMTUR, que o projeto da Praça da Matriz terá o início na semana que vem. O Sr. Daniel Carneiro explana sobre a importância de ter esse cuidado com a Praça da Matriz e sobre os demais pontos do município. O Sr. Alfredo Figo fala sobre fazer canteiros floridos no Recanto Euclidiano e o Sr. Marcio Zanetti fala sobre o PMI que pretende realizar para a Ilha de São Pedro, Área de Lazer e navegabilidade no Rio Pardo. O Sr. Marcio Zanetti finaliza suas falas e a Sra. Gabriela Della Torre questiona se mais alguém gostaria de se manifestar sobre os assuntos tratados e, não havendo mais nenhuma consideração, dá seguimento na reunião. A Sra. Gabriela Della Torre fala sobre o documento que distribuiu aos membros do CMDU, através do grupo deles, e explica que se trata de um documento encaminhado pela Procuradoria Jurídica Municipal para parecer do CMDU. O Sr. Paulo Boldrin explica que se trata de um lote do Distrito Industrial, que antigamente era analisado por uma outra comissão e que agora, após a outra comissão deixar de existir, o CMDU é o conselho que mais se assemelha à anterior e explica que a empresa que está vendendo o lote precisa de autorização municipal de que ela realmente cumpriu todo o previsto na legislação, desde 1984, para realizar a venda para uma nova empresa. A Sra. Gabriela Della Torre questiona se alguém quer se manifestar ou se todos concordam com o parecer positivo e todos concordam, sendo a votação favorável por unanimidade entre os conselheiros. Nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião às 20h25min. Eu, Mercedes Cristina Aguilar Tardelli, voluntária, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim e pelos presentes.

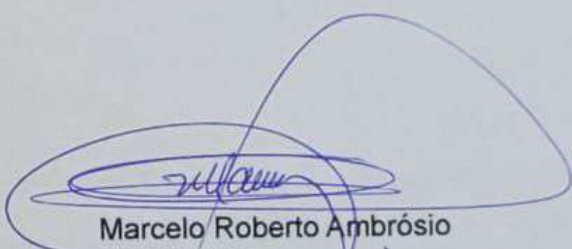

Gabriela Della Torre e Silva

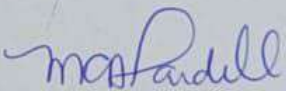

José Osvaldo Merli


Thales Marin



Luís Fernando Boldrin Cândia


Henrique Pansani Rodrigues


Marcelo Roberto Ambrósio


Mercedes Cristina Aguilar Tardelli


Paulo Eduardo Gonçalves Boldrin


Marcio Gallegari Zanetti

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
SÃO JOSÉ DO RIO PARDO
 Estado de São Paulo

LISTA DE PRESEÇA – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
 DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU – 19/10/2023

Data: 19 de outubro de 2023.

Hora: 19h.

Local: Biblioteca Municipal de São José do Rio Pardo – SP.

NOME	ASSINATURA
Mercedes Cristina Aguiar Sardelli	mcaffardelli
Paulo Eduardo Soares Bell	
ACINE FLAMINIO MACHINI	
ALFREDO CARLOS DA COSTA FIGA	
FERNANDO SOUSA	
GABRIELA COSTA	
JOSE OSVALDO MERLI	
MARCELO ROBERTO AMBRÓSIO	
Miguel H. Barbosa	
Eduardo S. Cunha	
IMMOLINARI - IMPRENSA	
Henrique Antonio Rodighiero	
Mitchell de Oliveira	
Daniel H. C. Carneiro	
Spola Ferrin	
Guilherme Maldem Landeiro	
RAFAEL Castro Kocian	
Patricia Della Torre Silva	
marcos caligaris Zanello	